



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 845/83

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar, com a Associação de Moradores e Amigos do Botafogo, um convênio de cessão de uso com imposição de encargo de imóvel municipal, conforme minuta que integra esta Lei.
- Art. 2º - O objeto da cessão de uso com imposição de encargo, referida no artigo 1º, compreende o lote de nº 32, localizado no 1º distrito de Macaé - Bairro Botafogo, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 10,00 metros de frente com a Rua Tenente Roberval; 10,00 metros de fundos, com o lote nº 22; e 33,00 metros de um lado, com o lote nº 31; e 33,00 metros do outro lado, com o lote nº 33, perfazendo a área total de 330,00 m2 de propriedade da Prefeitura Municipal de Macaé.
- Art. 3º - O encargo da Associação de Moradores e Amigos do Botafogo é erguer uma edificação de um Centro Comunitário do Botafogo.
- Art. 4º - Esta cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, se for dado ao imóvel, objeto da cessão, destinação diversa daquela prevista no art. 3º desta Lei.
- Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 06 de setembro de 1983.

Alcides Ramos
ALCIDES RAMOS
Prefeito

registro fls. 13, 14, 15, 16, 17, 18
Publicação: 0 Delib
nº 611 pag 6
Edição de 07-10-84
<i>A. Delib</i>
Servidor



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACAÉ E A ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO.

Aos dois dias do mês de dezembro de 1983, no Gabinete do Prefeito Municipal de Macaé, situado no prédio da Prefeitura, à Avenida Ruy Barbosa, 197, por seu Prefeito, neste Convênio representado pelo Exmo. Sr. Alcides Ramos - Prefeito Municipal, doravante designado MUNICÍPIO e a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO, representada neste Convênio por seu Presidente, doravante designada ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO perante as testemunhas abaixo assinadas, firmam o presente Convênio, conforme autorização contida na Lei nº 845, de 06 de setembro de 1983, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O Município cede, neste ato, à Associação de Moradores e Amigos do Botafogo o uso do imóvel situado no 1º distrito de Macaé Bairro do Botafogo, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 10,00 metros de frente com a Rua Tenente Roberval; 10,00 metros de fundos, com o lote nº 22; e 33,00 metros de um lado, com o lote nº 31; e 33,00 metros do outro lado, com o lote nº 33, perfazendo a área total de 330,00 m2.

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel objeto do presente destinar-se-á, exclusivamente, a ser utilizado pela ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO para erguer uma edificação própria para instalação de um Centro Comunitário do Botafogo.

CLÁUSULA TERCEIRA - A ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO edificará no imóvel as benfeitorias necessárias à utilização aludida na Cláusula segunda, sem prejuízo do atendimento às posturas municipais, e reverterão automaticamente ao patrimônio do Município e nele ficarão incorporadas caso ocorra a extinção do presente Convênio, sem que assista à ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO, direito à indenização.

CLÁUSULA QUARTA - À ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda, nem poderá ceder ou transferir, a terceiros, no todo ou em parte, o uso que lhe é cedido, salvo prévia e expressa autorização do MUNICÍPIO.

Alcides Ramos



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CLÁUSULA QUINTA - A partir da assinatura do termo de cessão de uso a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO assume todos os encargos que decorram da utilização do imóvel, tais como luz, força, água e, também, as decorrentes da atividade para que o uso do imóvel lhe é cedido.

CLÁUSULA SEXTA - Os casos omissos serão resolvidos pelas partes convenientes.

CLÁUSULA SÉTIMA - A cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, nos seguintes casos:

- a) se a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BOTAFOGO modificar o visto na Cláusula Segunda sem prévio consentimento do MUNICÍPIO;
- b) se as partes convenientes descumprirem as obrigações constantes do termo de cessão de uso.

CLÁUSULA OITAVA - O foro de Macaé é o competente para dirimir quaisquer controvérsias do presente Convênio.

E por estarem de acordo é celebrado o presente Convênio que vai assinado pelas partes convenientes, juntamente com as testemunhas abaixo, em um original e quatro cópias de igual teor e validade.

Macaé, (RJ), em 02 de dezembro de 1983.

----- *Alcides Ramos* -----

MUNICÍPIO
Alcides Ramos
Prefeito

Francisco José Ferreira

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E
AMIGOS DO BOTAFOGO

TESTEMUNHAS:

Antônio Carlos de Carvalho

Alcides Ramos

Alcides Ramos
